HODNOTICÍ KRITÉRIA NABÍDEK

1. Podmínky pro zařazení nabídky

Hodnotí se pouze nabídky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, obsahují identifikaci zájemce, návrh doby nájmu v rozsahu 5–15 let, nabídku nájemného a stručnou provozní koncepci. Minimální roční nájemné je:

• rok 2027: 150 000 Kč (ubytovací kapacita 132 lůžek v chatkách)
• od roku 2028: 300 000 Kč ročně (garantovaná kapacita 177 lůžek)

Nabídky s nižším nájemným v kterémkoli z uvedených období nebudou hodnoceny. Pro srovnatelnost se všechny nabídky hodnotí za stejných prvních pět kalendářních let (2027–2031). Zahájení nájmu k 1. 1. 2027.

2. Hodnoticí kritéria – celkem 100 bodů

Kritérium	Max. bodů	Způsob hodnocení
A. Nabídnuté nájemné	60	Poměrové hodnocení podle pětiletého součtu.
B. Provozní koncepce	20	4 konkrétní oblasti po 5 bodech.
C. Prokázané zkušenosti	15	3 body za každou doloženou dokončenou sezónu, max. 5 sezón.
D. Délka nájmu	5	1 bod za každý rok nájmu nad 10 let (max. 5 let).
CELKEM	100	Součet bodů A + B + C + D.

3. Přesný způsob přidělování bodů

A. Nájemné (0–60 bodů). Každý zájemce uvede roční nájemné N2027 a jednotné roční nájemné N2028+ (platné pro rok 2028 a další roky před valorizací).

Pro hodnocení platí: H = N2027 + 4 × N2028+.

Nejvyšší hodnota H získá 60 bodů; ostatní: 60 × (H hodnocené nabídky / nejvyšší H).

Výsledek se zaokrouhlí na dvě desetinná místa. Případná valorizace nájemného musí být pro všechny uchazeče sjednána shodně a do výpočtu nevstupuje.

B. Provozní koncepce (0–20 bodů). Po 5 bodech za každou z těchto čtyř konkrétně popsaných oblastí (bez dostatečně konkrétního popisu = 0 bodů):

- Plán využití: druhy pobytů, cílové skupiny a předpokládaný počet turnusů.
- Roční harmonogram: termíny hlavní sezóny a plán využití mimo sezónu.
- Organizační zajištění: odpovědná osoba, personální a stravovací zajištění.
- Bezpečný provoz: postupy pro zajištění hygienických, požárních a dalších zákonných povinností.

C. Zkušenosti (0–15 bodů). Za každou doloženou dokončenou sezónu samostatného provozování rekreačního nebo ubytovacího zařízení pro skupiny osob v posledních 10 letech: 3 body, nejvýše za 5 sezón. Sezóny se dokládají identifikovatelnými referencemi nebo smlouvami; souběžné provozy se v jednom roce počítají jako jedna sezóna. Nedoložená zkušenost = 0 bodů.

D. Délka nájmu (0–5 bodů). Hodnotí se délka nájemního vztahu, kterou zájemce nabídne. Minimální doba nájmu je stanovena na 5 let a maximální na 15 let. Za každý celý rok nájmu přesahující dobu 10 let získá zájemce 1 bod, nejvýše však 5 bodů. Nabídka nájmu v délce 5 až 10 let bude hodnocena 0 body. Pro hodnocení je rozhodující délka nájmu uvedená v nabídce, která bude následně závazně sjednána v nájemní smlouvě. Případné prodloužení nájemního vztahu se do hodnocení nezapočítává.

4. Postup výběru

Hodnoticí komise u každé nabídky zaznamená splnění podmínek, výši nájemného, doložené sezóny, konkrétní splněné části provozní koncepce, počet nabídnutých dnů pro obec a výsledné body. Vyhotoví protokol a doporučí pořadí. Při shodném počtu bodů rozhodne vyšší bodový zisk za nájemné, potom za provozní koncepci, potom za zkušenosti a nakonec za délku nájmu. Přetrvávající rovnost se vyřeší zdokumentovaným losem.

O výběru a uzavření smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, přičemž důvody řádně zaznamená. Hodnocené údaje vítězné nabídky musejí být v relevantním rozsahu promítnuty do nájemní smlouvy.