ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Obec Poříčí u Litomyšle, Poříčí u Litomyšle 81, 570 01 Litomyšl, IČO: 00579611, zastoupená starostou Františkem Bartošem (dále jen „obec“), zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout níže vymezený areál v katastrálním území Mladočov a vyzývá zájemce k podání nabídek.

1. Předmět zamýšleného pronájmu
Předmětem zamýšleného pronájmu jsou následující nemovitosti v obci Poříčí u Litomyšle, katastrální území Mladočov:

- budova č. p. 2, která je součástí pozemku parc. č. st. 2/1, a pozemek parc. č. st. 2/1;
- stavba na pozemku parc. č. st. 2/2 a pozemek parc. č. st. 2/2;
- pozemek parc. č. 101/1 s táborovým vybavením a stavbami nacházejícími se v areálu, zejména 23 chatkami, 4 dvojchatkami, požární nádrží, chatkou u požární nádrže, víceúčelovým sportovním hřištěm, venkovním přístřeškem a skladem zahradního nářadí, a to v rozsahu vlastnictví a dispozičních práv obce.

Záměr zahrnuje rovněž pronájem movitého vybavení a inventáře areálu, jejichž přesný seznam bude přílohou nájemní smlouvy.

2. Účel užívání
Areál je určen zejména k pořádání dětských táborů a dalších rekreačních, ubytovacích, sportovních a souvisejících aktivit. Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti i zařízení používat k provozování hostinské činnosti pro ubytované a k provozování ubytovacích služeb pro veřejnost apod. Nájemce zajistí veškerá oprávnění, oznámení a podmínky potřebné pro jím organizované akce a činnosti.

3. Ubytovací kapacita – rozlišení let 2027 a 2028
Rok 2027: Ubytování bude možné výhradně ve venkovních chatkách, jejichž celková ubytovací kapacita činí 132 lůžek. Hlavní budova č. p. 2 bude v roce 2027 sloužit jako kuchyně, jídelna, sociální zařízení, sprchy, prádelna a technické zázemí nájemce.

Od roku 2028: Obec garantuje rozšíření ubytovací kapacity o 45 lůžek v hlavní budově č. p. 2. Celková ubytovací kapacita areálu tak bude od roku 2028 činit 177 lůžek (132 v chatkách a 45 v hlavní budově).

Tato garance bude výslovným závazkem obce v nájemní smlouvě. Smlouva stanoví přesný termín zpřístupnění v roce 2028, požadovaný provozně způsobilý stav ubytovacích prostor, způsob předání, jakož i konkrétní práva nájemce a odpovědnost obce pro případ nesplnění garance. Obec před podpisem smlouvy ověří potřebné stavebně právní a další provozní předpoklady pro zajištění garantované kapacity.

4. Doba nájmu a nájemné
Obec zamýšlí uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou v délce 5 až 15 let. Zájemce v nabídce uvede navrhovanou délku nájmu. Zahájení nájmu od 1. 1. 2027. Konečná délka nájmu bude určena rozhodnutím příslušného orgánu obce a nájemní smlouvou.

Minimální nabídnuté roční nájemné činí:

- za rok 2027 nejméně 150 000 Kč;

- za rok 2028 a každý další rok nájmu nejméně 300 000 Kč ročně.

Zájemce uvede výši nabízeného ročního nájemného zvlášť za rok 2027 a zvlášť za rok 2028 a následující roky. Výše nájemného, způsob a splatnost plateb, případná valorizace, úhrady energií, vody, odpadů a služeb i rozdělení nákladů na údržbu a opravy budou upraveny ve smlouvě.

5. Požadovaný obsah nabídky

- Úplná identifikace uchazeče, kontaktní údaje a doklad o oprávnění jednat za uchazeče.
- Zkušenosti s provozováním obdobných rekreačních, ubytovacích nebo táborových zařízení včetně ověřitelných referencí.
- Zkušenosti s organizací aktivit pro dětské kolektivy a zajištěním bezpečného provozu.
- Provozní záměr areálu na celé navrhované období, včetně plánované klientely a využití mimo letní sezónu.
- Návrh délky nájmu a výše ročního nájemného odděleně pro rok 2027 a pro rok 2028 a další roky.
- Prohlášení o seznámení se s podmínkami záměru a souhlas s jejich základními požadavky.

6. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude obec zohledňovat zejména výši nájemného, ekonomickou a provozní realizovatelnost záměru, doložené zkušenosti, návrh péče o obecní majetek na základě vzoru nájemní smlouvy. Předem schválená a zveřejněná pravidla hodnocení nabídek tvoří přílohu této výzvy.

Obec není povinna uzavřít smlouvu s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné, ani s kterýmkoli z uchazečů. Rozhodnutí bude vycházet z řádně zdokumentovaného posouzení nabídek a z účelného a hospodárného nakládání s obecním majetkem. Obec si vyhrazuje právo záměr zrušit nebo žádnou nabídku nevybrat; postup nesmí být svévolný ani diskriminační.

7. Prohlídka areálu, podávání nabídek a kontakty

Prohlídku areálu a další informace lze sjednat u starosty Františka Bartoše, tel. 731 183 315, e-mail: starosta@obecporici.cz.

Nabídky se podávají nejpozději do 30. 11. 2027 do 16:00 hodin. Rozhodující je okamžik jejich doručení obci, nikoli odeslání. Nabídku lze doručit poštou na adresu obce, osobně na obecní úřad nebo elektronicky do datové schránky obce **3spa48c**. Listinnou nabídku doporučujeme označit „Pronájem areálu Mladočov – nabídka“.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce. Podání nabídky nezakládá nárok na uzavření nájemní smlouvy.

V Poříčí u Litomyšle dne [DATUM]

František Bartoš, starosta obce Poříčí u Litomyšle

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Přílohy: 1. Mapa / katastrální identifikace areálu; 2. Soupis inventáře; 3. Závazná hodnoticí kritéria; případně 4. Návrh základních smluvních podmínek.